സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്

കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി

3.0813 ഹെക്ടർ

റിക്വസിഷൻ അധികാരി

കേരളാ റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്

കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.com

KERALA VHS COLLECTORATE P.O. MULLANKUZHI KOTTAYAM-2

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). കേരളാ റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

3.3. പഠന സമീപനം

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

KERALA VHS MULLARKUZHI KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 4 - പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ - ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

KERALA VHS COLLEGE

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കിൻഫ്ര പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 -സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്

3. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ

4. പത്രപരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

5. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ

6. പദ്ധതി പ്രദേശ മാപ്പ്

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

അദ്ധ്യായം - 1

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഉപരിതല ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലാണ്. ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ ,സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയെ പിന്നോട്ട് നയിക്കുന്നതിൻ പങ്ക് വഹിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സൂചകങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഗതാഗതകുരുക്ക്. റോഡപകടങ്ങൾക്ക് ഒരു പ്രധാന കാരണം ഗതാഗതകുരുക്കും റോഡുകളിലെ വാഹനങ്ങളുടെ ക്രമാതീതമായ സാന്നിധ്യവുമാണ്. വാഹനങ്ങളുടെ ആധിക്യം റോഡുകളുടെ ലഭ്യമായ വീതിയെ അധീകരിക്കുമ്പോഴാണ് പലപ്പോഴും ഗതാഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടുന്നത്. ഒരു റോഡിന്റെ ചില പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളിൽ റോഡു ഗതാഗതത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ലഭ്യമാകാതെ വരുമ്പോഴാണ് ആ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഗതാഗതകുരുക്ക് സംഭവിക്കുന്നത്. റോഡു കടന്നു പോകുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഇരു വശങ്ങളിലും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യപ്പെടുന്നത്, വേഗത കുറയ്ക്കുന്നത്, കാൽ നടക്കാരുടെ ആധിക്യം, തുടർച്ചയായ സ്ഥലങ്ങളിൽ റോഡ് മുറിച്ചു കടക്കപ്പെടുന്നതും, ചെറിയ റോഡുകളിലേക്കും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും മറ്റും വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കുന്നത് തിരികെ പോകുന്നത് എന്നിവ എല്ലാം ഗതാഗതകുരുക്കിന് കാരണമാകുന്നു. ഓരോ ഗതാഗത കുരുക്കും യാത്രക്കാരുടെ വിലയേറിയ സമയം നഷ്ടപ്പെടുത്തുകയും ഇന്ധന ഉപയോഗം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും കൂടാതെ വാഹനങ്ങൾ തുടർച്ചയായി വേഗം കൂട്ടുന്നതിനും കുറയ്ക്കുന്നതിനും ബ്രേക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും മറ്റും നിർബന്ധിതിമാകും. ഇത് വായു മലിനികരണത്തിനും കാർബൺ വിഗിരണത്തിനും നിമിത്തമാകുകയും രാജ്യത്തിന്റെ പൊതു സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയേയും പൊതുജനാരോഗ്യത്തെയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. റോഡുകളുടെ വീതികൂട്ടൽ, പുതിയ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുക, ബൈപ്പാസുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുക എന്നിവയാണ് ഗതാഗതകുരുക്കിനുള്ള ശാശ്വത പരിഹാരം.

കൊല്ലം തേനി നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ കോട്ടയം നഗരത്തിൽ നിന്നും 37 കി.മീ അകലെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പട്ടണത്തിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന അനിയന്ത്രിതമായ ഗതാഗതകുരുക്ക് പരിഹരിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെ കേരള സർക്കാർ, കേരള റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജസിന്റെ സഹകരണത്തോടെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും റാണി ഹോസ്പിറ്റൽ പടി വരെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് എന്ന പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തുകയും ആയത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയും ആയിരുന്നു. ഉദ്ദേശം 2 കി.മീറ്ററോളം ദൈർഘ്യമുള്ള ബൈപ്പാസ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പട്ടണത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൻ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്തിൽ കൊല്ലം തേനി നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ റാണിഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷനിൽ വരെ നിലവിലുള്ള ഹൈവേയിൽ നിന്നും 100 മുതൽ 50 മീറ്റർ വരെ അകലത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ബൈപ്പാസ് റോഡാണ്. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പ്രദേശം കേരളത്തിന്റെ പശ്ചിമ ഘട്ടത്തിലെ മലനിരകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടവും റബർ ഉത്പാദനത്തിന്റെ കേന്ദ്ര സ്ഥാനവും ആണ്. ആദ്യകാല കുടിയേറ്റത്തിന്റെ പ്രേദശമായി അറിയപ്പെടുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയുടെ സമ്പദ്

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

വ്യവസ്ഥ പ്രധാനമായും റബർ ഉത്പാദനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. റബർ കൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമായ കാലവസ്ഥ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയെയും പരിസര പ്രദേശത്തിനെയും ലോകത്തിലെ തന്നെ ഏറ്റവും വലിയ റബർ ഉത്പാദന കേന്ദ്രമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. പാശ്ചാത്യ അധിനിവേശത്തോടുകൂടി പ്രചുര പ്രചാരം നേടിയ തോട്ടം കൃഷിയുടെ ആദ്യകാലം മുതൽ അതിൽ നിർണ്ണായക പ്രാധാന്യം ഉള്ള ഒരു സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വർഷത്തിൽ 163 ദിവസവും മഴ ലഭിക്കുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി മഴക്കാടുകളുടെ കാലാവസ്ഥയുള്ളതും റബർ ഉത്പാദനത്തിന' അത്യുത്തമവും ആണ്. സിറിയൻ ക്രിസ്ത്യാനികൾ, മുസ്ലീംങ്ങൾ, ഹിന്ദുക്കൾ എന്നിവർ സാഹോദര്യത്തോടെ കഴിഞ്ഞുപോകുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി കടന്നുപോകുന്നത' സിറിയൻ ക്രിസ്ത്യൻ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയിലൂടെയാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

റവന്യു ടവറിൽ, കോട്ടയത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ ആണ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമികളുടെ രൂപരേഖകൾ തയ്യാറാക്കുകയും അതിരു കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത' ഇരുപത്തി രണ്ട് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഒന്നും തന്നെ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയില്ല എന്നാണ്. സ്ത്രീകൾ കുടുംബനാഥകളായുള്ള ഏതാനും കുടുംബങ്ങളും പ്രായമായവർ കുടുംബനാഥൻമാരായിട്ടുള്ള കുടുംബങ്ങളും പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നുണ്ട്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും സാമ്പത്തികപരമായി ഉന്നതനിലവാരം പുലർത്തുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ആരെയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കുകയോ, ജീവിതോപാധി പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ 70%വും കൃഷിയോ തോട്ടവിളയോ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗമായി സ്വീകരിക്കുന്നവരാണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 3.0813 ഹെക്ടർ (7.6 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും കൃഷി ഭൂമിയും തോട്ടവിള ഭൂമിയും ആയ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു കെട്ടിട്ടവും ഏതാനും നിർമ്മാണങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി അഞ്ച് സ്വകാര്യ റോഡുകളെ കടന്നുപോവുകയോ, ബാധിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ പദ്ധതി കുടുംബങ്ങളും ക്രിസ്ത്യൻ മത വിശ്വാസികളാണ് എന്നുള്ളതാണ്. കൂടാതെ 90% കുടുംബങ്ങളും കുടുംബബന്ധങ്ങളാൽ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിരുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വാർഷിക വരുമാനം ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിനാലായിരം രൂപയാണ്.

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM 2 COLLECTORATE P.O.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നം.		
1	കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക് ആശുപത്രി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഡൊമനിക് തൊമ്മൻ റോഡു വഴി മണ്ണാറക്കയം ജംഗ്ഷനിൽ കൂടി 26-ാം മൈലിൽ എത്തുന്ന പാതയുടെ വീതി കൂട്ടലും വികസനവും.	ഉദ്ദേശം 300 ഓളം ഭൂവുചമകളെയും നിർമ്മാണങ്ങളെയും ബാധിക്കും. കൂടാതെ 3 ജംഗ്ഷനുകൾ വികസിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. 25 മുതൽ 30 ഭവനങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരും.
2.	കാഞ്ഞിരപ്പളഅളി താലൂക്ക് ആശുപത്രി ജംഗ്ഷനിൽ നിനും ഡൊമനിക് തൊമ്മൻ റോഡിലൂടെ ചിറ്റാർ പുഴ കടന്ന് റാണി ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷനിൽ എത്തുന്ന പുതിയ പാത.	ഉദ്ദേശം 100 ഭൂവുടമകളെയും നിർമ്മാണങ്ങളെയും ബാധിക്കും. 5- 6 ഭവനങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരും.
3.	കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക് ആശുപത്രി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഡൊമനിക് തൊമ്മൻ റോഡുവഴി ചിറ്റാർ പുഴ കടന്ന് ഫാബിസ് ഓഡിറ്റോറിയം ജംഗ്ഷനിൽ എത്തുന്ന പഴയ റോഡു ഭാഗത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടലും പുതിയ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണവും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പുതിയ പാത.	ഉദ്ദേശം 107 ഭൂവുടമകളെയും നിർമ്മാണങ്ങളെയും ബാധിക്കും. 6-7 ഭവനങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരും.
4.	കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി കുരിശിങ്കൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഇപ്പോൾ ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്വകാര്യ റോഡിലൂടെ ആശുപത്രി ജംഗ്ഷനിൽ എത്തുന്ന പാത.	ഉദ്ദേശം 50 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കും. 10-12 ഭവനങ്ങളെ പുനരധി വസിപ്പിക്കേണ്ടി വരും.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

കൊല്ലം തേനി ദേശിയ പാതയുടെ ഭാഗമായ കോട്ടയം കുമളി റോഡിന' സമാന്തരമായി നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് റോഡ' കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് റാണി ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. പൂർണ്ണമായും കൃഷിയിടങ്ങളിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന റോഡ് നിർമ്മാണം ഒരു കുടുംബങ്ങളെയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ 22 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി നഷ്ടത്തിനും ഷെഡു രൂപത്തിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിനും എതാനും ചുറ്റു മതിലുകൾക്കും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 3% മാത്രമാണ് വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ളത്. 0.0690 ഹെക്ടർ മുതൽ 4.0400 ഹെക്ടർ വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള 24 ഭൂമികളാണ് പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. 4 ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം, 9 താമസ സ്ഥലങ്ങളും ഒരു ഉപയോഗ ശൂന്യമായ കെട്ടിടവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്നു കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 3 ഭൂമികൾ കെ.കെ. റോഡിന്റെ അഭിമുഖമായും 2 ഭൂമികൾ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി മണിമല റോഡിന' അഭിമുഖമായും ഉള്ളതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ ഭൂമിയിലേക്കും വാഹനങ്ങൾ എത്തപ്പെടുന്ന വീതിയിലുള്ള സ്വകാര്യ റോഡുമാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉണ്ട്. പദ്ധതി പ്രധാനമായും തോട്ടകൃഷിയേയും നാണ്യവിളകളെയും ആണ് ബാധിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല. മിറച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുറഞ്ഞ വാർഷിക വരുമാനം 1,20,000 രൂപയാണ് എന്നാണ് പഠനം കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്.

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM -2 COLLECTORATE P.O.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	കൃഷി ഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
2.	ജല സ്രോതസ്സുകളായ കിണർ, കുളം എന്നിവയുടെ നഷ്ടം	ഒഴിവാക്കുക നിയന്ത്രിക്കുക	സംരക്ഷിക്കുക നിലനിർത്തുക
3.	കൈവശത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
4.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
5.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
6.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
7.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന്' തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വികരിക്കുക.
8.	ജീവിതോബാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
9.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
10.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
11.	ഏറ്റെടുത്തതിന്' ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടവും ആയത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടവും ആണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുമെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അനുമാനിക്കുന്ന ചില ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ആയത് ഏതാനും ചില പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക സംഘർഷങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതമായി കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ താമസ ഭവനങ്ങളൊന്നും തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഒരു പ്രധാന സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് അല്ലാത്തതിനാലും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതി ബാധിതരെ സാര

KERALA V.H.S.S. MULLANKUZHI KOTTAYAM COLLECTORATE

മായി ബാധിക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആവശ്യമില്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ് കുറയ്ക്കുന്ന വസ്തുതയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉയർന്ന സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തെ ഒരു പരിധി വരെ കുറയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്നുള്ള ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും നിലപാടും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കൃഷി തോട്ടവിളകളായതിനാൽ പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന കൃഷി നാശം ഭക്ഷ്യോൽപാദനത്തെ ബാധിക്കുന്നതായി കരുതാനാവില്ല. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരമായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ മരങ്ങൾ നട്ടുവളർത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതിക്ക് പകരമായി ചൂണ്ടികാണിക്കുന്ന പദ്ധതികൾ ശാസ്ത്രീയ വിശകലനത്തിന് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തിയ വിശകലനത്തിന്റെ കണ്ടെത്തൽ 1.4 ആയി റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമികൾ എല്ലാം തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പാരമ്പര്യമായി കൈവശം വന്നതും കൃഷി ഭൂമിക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ വർഷങ്ങളോളം കൈവശം വച്ച് കൃഷി നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയോടുള്ള വൈകാരിക ബന്ധമാണ് പദ്ധതി ബാധിതരെ പലപ്പോഴും മാനസിക സംഘർഷത്തിലേക്ക് നയിക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 5 ഓളം പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെയോ/ വഴികളെയോ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും വഴികളും പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിവാരണത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നടപടിയാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമികൾ എല്ലാം തന്നെ വാഹനങ്ങൾക്ക് എത്തിപ്പെടത്തക്ക വിധം ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം പ്രയോജനകരമായ വിധം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാൻ തക്കവണ്ണം ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. 60% ത്തിലധികം പദ്ധതി ബാധിതർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾ സ്ത്രീകൾ കുടുംബനാഥകൾ ആയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ മുൻഗണനയും കരുതലും നൽകുന്നത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ തുടക്കം മുതൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതും പരാതി പരിഹാരത്തിനുവേണ്ടി പ്രവർത്തനക്ഷമമായ സംവിധാനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനും പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും

കൊല്ലം തേനി ദേശീയ പാതയിലെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പ്രദേശത്ത് ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒഴിവാക്കേണ്ടതും കേരളത്തിന്റെ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വിനോദ സഞ്ചാര വ്യവസായത്തിനും ചരക്കു നീക്കത്തിനും അയൽ സംസ്ഥാനങ്ങളുമായുള്ള വാണിജ്യ സാംസ്കാരിക ബന്ധത്തിനും അത്യാവശ്യമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയെ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി ഉൾപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും പൊതു ജനാവശ്യവും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിലവാരവും വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രായോഗികവും സാമൂഹികമായി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്.

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയുടെ ചരിത്രം ആരംഭിക്കുന്നത് 2004 ലെ സൊമനിക് തൊമ്മൻ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർദ്ദേശത്തോടെയാണ്. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക് ആശുപത്രി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് 26-ാം മൈലിൽ ചെന്നു ചേരുന്ന വിധം ഡൊമനിക് തൊമ്മൻ റോഡ് വീതി കൂട്ടണം എന്നുളള നിർദ്ദേശത്തെ തുടർന്ന് ഗവൺമെന്റ് ഒരു എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ തുടർന്ന് പല നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉയർന്നു വരികയും 2010 ൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 3.0813 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ ഒരു ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ പരാതിയിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതി താൽക്കാലികമായി തടയുകയും അങ്ങനെ തുടർ നടപടികൾ തടസ്സപ്പെടുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ 2012 ൽ ഹൈക്കോടതി തടസ്സങ്ങൾ നിക്കുകയും പദ്ധതി വീണ്ടും സജീവമാകുകയും ചെയ്തു. ഈ കാലഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് ഏജൻസിയായ കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതിയെ കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷന് കൈമാറി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരമുളള പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാജു. വി.ഇട്ടി എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും 2017 ഒക്ടോബർ മാസം പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. 2018 ജനുവരിയിൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടു..

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ

പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ. കമ്പനനിസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് സ്ഥാപിതമായ കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാനമായും പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, റോഡു വികസനം എന്നീ മേഖലകളിൽ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുകയും, കാത്തു സൂക്ഷിക്കുകയും, നടത്തികൊണ്ടുപോവുകയും ചെയ്യുക എന്ന പരമ പ്രധാനമായ കർത്തവ്യമാണ് കോർപ്പറേഷൻ ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടിയും പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും മേൽപ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന കോർപ്പറേഷൻ റിസർവ്വ് ബാങ്കിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായ പണ സമ്പാദനം നടത്തുകയും ആയത് പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

റവന്യു ടവറിൽ, കോട്ടയത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ ആണ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമികളുടെ രൂപരേഖകൾ തയ്യാറാക്കുകയും അതിരു കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

കൊല്ലം തേനി നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കോട്ടയം കുമളി റോഡിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് ദേശീയ പാതയിലെ തന്നെ റാണി ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി പ്രധാനമായും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദേശീയ പാതയുടെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പ്രദേശത്ത് ദേശീയ പാതയ്ക്ക് ഒരു ബൈപ്പാസ് വേണം എന്നുള്ള അനേക കാലത്തെ ജനങ്ങളുടെ ആവശ്യം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ലക്ഷ്യം വച്ചാണ് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിക്ക് ബദൽ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നവർക്കുപോലും പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെ സംബന്ധിച്ച് മറുപക്ഷമില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പദ്ധതി 22 ഭൂവുടമകളുടെ എട്ട് ഏക്കർ വരുന്ന ഭൂമിയിലൂടെയാണ് നിർമ്മിക്കപ്പെടാൻ പോകുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും, ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണ് കേരള സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	
1.	കൃഷി ഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	22 ഭൂവുടമകൾ
2.	ജല സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	3
3.	നിർമ്മാണങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1 കട, 4 ചുറ്റുമതിലുകൾ കയ്യാലകൾ
4.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം / തടസ്സപ്പെടൽ	20 മുതൽ 30 കുടുംബങ്ങൾ
5.	ഭൂമി വിലയുടെ കുറവ്	10-15 കുടുംബങ്ങൾ
6.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	5-6 ഭൂവുടമകൾ
7.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	22 ഭൂവുടമകൾ
8.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1000- 1200 വരെ
9.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	2
10.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ പങ്കാളിത്തം	24 ഭൂവുടമകൾ
11.	പരാതി പരിഹാരം	24 ഭൂവുടമകൾ
12.	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രയോജനകരമായ ഉപയോഗം	11 ഭൂവുടമകൾ

KERALA VHS
MULLANKUZHI KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്തിൽ കൊല്ലം തേനി നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ റാണിഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷനിൽ വരെ നിലവിലുള്ള ഹൈവേയിൽ നിന്നും 50 മുതൽ 100 മീറ്റർ വരെ അകലത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ബൈപ്പാസ് റോഡാണ്. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പ്രദേശം കേരളത്തിന്റെ പശ്ചിമ ഘട്ടത്തിലെ മലനിരകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടവും റബർ ഉത്പാദനത്തിന്റെ കേന്ദ്ര സ്ഥാനവും ആണ്. ആദ്യകാല കുടിയേറ്റത്തിന്റെ പ്രേദശമായി അറിയപ്പെടുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയുടെ സമ്പദ് വ്യവസ്ഥ പ്രധാനമായും റബർ ഉത്പാദനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. റബർ കൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമായ കാലവസ്ഥ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയെയും പരിസര പ്രദേശത്തിനെയും ലോകത്തിലെ തന്നെ ഏറ്റവും വലിയ റബർ ഉത്പാദന കേന്ദ്രമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. പാശ്ചാത്യ അധിനിവേശത്തോടുകൂടി പ്രചുര പ്രചാരം നേടിയ തോട്ടം കൃഷിക്ക' ആദ്യകാലം മുതൽ നിർണ്ണായക പ്രാധാന്യം ഉള്ള ഒരു സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വർഷത്തിൽ 163 ദിവസവും മഴ ലഭിക്കുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി മഴക്കാടുകളുടെ കാലാവസ്ഥയുള്ളതും റബർ ഉത്പാദനത്തിന' അത്യുത്തമവും ആണ്. സിറിയൻ ക്രിസ്ത്യാനികൾ, മുസ്ലീംങ്ങൾ, ഹിന്ദുക്കൾ എന്നിവർ സാഹോദര്യത്തോടെ കഴിഞ്ഞുപോകുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി കടന്നുപോകുന്നത' സിറിയൻ ക്രിസ്ത്യൻ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയിലൂടെയാണ്.

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

KERALA VHS
MULLAKKUZHI KOTTAYAM-2
COLLECTORATE

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ട ങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ട ങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

KERALA VHS ★ MULLANKUZHI KOTTAYAM 2 COLLECTORATE P.O. ★

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

ജി.ഒ. (പി) നം. 31/2017/ആർ.ഡി. തീയതി 08/05/2017 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യുട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ടീമിനെയും കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2017 ഒക്ടോബർ 2018 ജനുവരി മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	25 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE

3.3. പഠന സമീപനം

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 22 ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ് 21 ഭൂവുടമകളെയും ഒരു ഭൂവുടമ തനിക്കുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിയെയും നേരിട്ടു കാണുകയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ നേരത്തെ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡികരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി നിയോജക മണ്ഡലം എം.എൽ.എ, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, മറ്റ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ അംഗങ്ങൾ, ജന പ്രതിനിധികൾ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതുകാര്യ പ്രസക്തർ എന്നിവരെ സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ 2017 നവംബർ 30-ാം തീയതി പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം വിളിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും 2018 ഫെബ്രുവരി 4-ാം തീയതി പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം നടത്തുകയും കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിക്കുകയും ആയതിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കോട്ടയം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ഫീൽഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ കൂട്ടായ പരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി രൂപരേഖയ്ക്കു വേണ്ടി റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷനെ സമീപിച്ചെങ്കിലും ആയത് ലഭ്യമായില്ല. പഠന യൂണിറ്റ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി സംബന്ധമായ രേഖകൾ, കത്തിടപാടുകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ചരിത്രം, പുരോഗതി എന്നിവ കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നേരിട്ട് സംസാരിച്ചും വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗങ്ങൾ വിളിച്ച് കണ്ടെത്തലുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കോട്ടയം
2. പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഉണ്ടായ കോടതി വ്യവഹാര രേഖകൾ
3. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ് , കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

08/05/2017 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തികൊണ്ടുള്ള സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം

01/08/2017 - പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കത്ത് നം. ജി 2. 3043/ 16.

22/9/2017 - പഠനത്തിനുള്ള ഔദ്യോഗിക അനുവാദ കത്ത്.

16/10/2017 - സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസുമായി ചേർന്ന് കൂട്ടായ പരിശോധന

നവംബർ - ഡിസംബർ 2017 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം.

30/11/2017 - പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പൊതു ചർച്ച

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE

01/01/2018 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
04/02/2018 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

3.7. - 05/12/2017 ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. പദ്ധതി സംബന്ധമായുള്ള ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാങ്കേതിക പരിശോധനകൾക്ക് വിധേയമാക്കി ജനോപകാരപ്രദമായ പദ്ധതി തെരഞ്ഞെടുക്കണം.
2. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നേടിയെടുക്കാൻ പര്യാപ്തമല്ല.
3. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇപ്പോഴുള്ള സ്വൈര്യ സ്വകാര്യ ജീവിതത്തെ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കും
4. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ജല സ്രോതസ്സുകളെ ബാധിക്കും
5. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെയും നിർമ്മാണങ്ങളുടെയും, വിളകളുടെയും നഷ്ട പരിഹാരം ഓരോ ഭൂമിയുടെയും പ്രത്യേകതയും സ്വഭാവും കണക്കാക്കി നിർണ്ണയിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 4-5 സ്വകാര്യ റോഡുകളെ ബാധിക്കുന്നു. ടി റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.
7. പദ്ധതി പ്രധാനമായും തോട്ടവിള ഭൂമിയിലൂടെയാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. തോട്ടവിള നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നഷ്ടപരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
8. ഉപയോഗ്യ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.
9. നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപ്പാസ് സംബന്ധമായ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും റോഡിന്റെ ഉയരം, നിരപ്പ് തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതരെ ബോധ്യപ്പെടുത്തണം.

3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

04-02-2018 ൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്ത് ടൗൺഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1.	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാങ്കേതിക പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കണം.	പദ്ധതി ബാധിതർ, കാലാകാലങ്ങളിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മുന്നോട്ട് വച്ച നിർദ്ദേശങ്ങളും പദ്ധതി രൂപരേഖയും യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ബദൽ പദ്ധതിയും പ്രത്യാഘാത സംബന്ധമായി റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള കാര്യങ്ങളും കൂടുതൽ സാങ്കേതിക പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
2.	പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ആവർത്തനകൃഷിക്ക്	നഷ്ട പരിഹാരം നിശ്ചയിക്കു

KERALA VHS MULLAKKUZHI KOTTAYAM COLLECTORATE

	പര്യാപ്തവും ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളതുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി കണക്കാക്കപ്പെടണം.	മ്പോൾ ഈ നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
3.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ തുടക്കം മുതൽ അവസാനം വരെ ഭൂവുടമകളുടെ അഭിപ്രായവും പങ്കാളിത്തവും ഉറപ്പു വരുത്തണം.	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനവും ഇക്കാര്യം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.
4.	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയ സമയത്ത് ഇടവഴികളിൽ നിന്നും നേരിട്ടു പ്രവേശനമുള്ള ഭൂമികളെ പ്രത്യേക വിഭാഗമായി പരിഗണിക്കണം.	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ ഭൂമികൾക്കും റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭ്യമാണ്.
5.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിലൂടെ ഉപയോഗപ്രദമല്ലാതായ തുണ്ടു ഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനവും ഇക്കാര്യം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.
6.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതി സംബന്ധമായുള്ള എല്ലാ സാങ്കേതിക സംശയങ്ങളും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ ദൂരീകരിച്ച് നൽകണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശം പരിഗണിച്ച് എം.എൽ.എ മുൻകൈ എടുത്ത് റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷന്റെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടികാഴ്ച നടത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ അതാത് ഭൂമികളിൽ എത്തി സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കണം എന്നാണ് ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.
7.	നിർദ്ദിഷ്ട കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസിന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന്റെ താഴെ ഭാഗങ്ങൾ സാമൂഹിക വിരുദ്ധർ കൈയ്യേറാതെ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടു തരുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉപയോഗത്തിനായി പുനരധിവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകണം.	മേൽപ്പാലത്തിന്റെ താഴെയായി രൂപപ്പെടുന്ന പുറംപോക്ക് ഭൂമിയുടെ രണ്ട് വശങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമിയായതിനാൽ ഈ നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് കൊല്ലം തേനി ദേശീയ പാതയിലെ കോട്ടയം കുമളി റോഡ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് ദേശീയ പാതയിലെ തന്നെ റാണിഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഉദ്ദേശം 3.0813 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 97% വും കൃഷിഭൂമിയാണ്. പ്രധാനമായും തോട്ടവിളകൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന 22 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ പദ്ധതി ഭൂമി ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് പൂജ്യം മുതൽ മുന്നൂറ് മീറ്റർ വരെ അകലത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനവും ഒൻപത് താമസ ഭൂമികളും നാല് ചുറ്റുമതിലുകളും ഒരു ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ട കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ജലലഭ്യതയും റോഡു ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളും കൊണ്ട് അനുഗ്രഹീതമാണ്. 90% ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭ്യമായതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിൽ 3 വസ്തുക്കൾ ദേശീയ പാതയോടു ചേർന്നും 2 വസ്തുക്കൾ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി മണിമല റോഡിനോട് ചേർന്നും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

നിർദ്ദിഷ്ട കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി നേരിട്ടു ബാധിക്കുന്നത് 24 കൈവശ ഭൂമികളെയാണ്. എങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ട് അല്ലാത്ത പ്രത്യാഘാതം 300 മുതൽ 400 വരെ ഏക്കർ പ്രദേശത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കെ.കെ. റോഡിനും മണ്ണാറക്കയം 26-ാം മൈൽ റോഡിനും മധ്യേ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 200 മുതൽ 250 ഓളം ഭവനങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശം പ്രധാനമായും തോട്ടവിളകൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമി വില വർദ്ധന, വർദ്ധിക്കുന്ന ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ പുരോഗതി എന്നിവ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്തിനെ പൂർണ്ണമായും എരുമേലി, ചിറക്കടവ് പഞ്ചായത്തുകളെ ഭാഗികമായും സ്വാധീനിക്കും. കൂടാതെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പട്ടണത്തിന്റെ വ്യാപ്തി ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ വർദ്ധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 3.0813 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി മണിമല റോഡ്, ചിറ്റാർ തോട്, 3 സ്വകാര്യ വഴികൾ എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലങ്ങളും പൊതു ഉപയോഗ സൗകര്യങ്ങളും.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM COLLECTORATE

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 3.0813 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതി കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് കിഴക്കോട്ട് മാറി ദേശിയ പാതയിലെ റാണി ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഉദ്ദേശം 8 മുതൽ 9 ഏക്കർ വരെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1.	കൃഷി ഭൂമി	കൃഷിയും തോട്ടവിളയും	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	തോട്ട വിള, ഫല വർഗ്ഗങ്ങൾ, നാണ്യ വിളകൾ, കാലാധിഷ്ഠിത കൃഷികൾ	23
2.	വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിന' ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന ഭൂമി	കച്ചവട സ്ഥാപനം		ഫല വർഗ്ഗങ്ങൾ, നാണ്യ വിളകൾ, കാലാധിഷ്ഠിത കൃഷികൾ	1
	ആകെ				24

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിട്ടു നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളുടെ ഉമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തിർണ്ണം	എണ്ണം
0.1 htr <	11
0.1- 0.2	8
0.2 - 0.3	2
0.3 - 0.4	2
0.4 - 0.5	1

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 5 മുതൽ 6 വരെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിനിടയിൽ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രധാനമായും ബന്ധുക്കൾ തമ്മിലുള്ള കൈമാറ്റങ്ങളാണ് നടന്നിട്ടുള്ളത്. ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും പരമ്പരാഗത കുടുംബ സ്വത്ത് കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ചു പോരുന്ന ക്രിസ്ത്യൻ കുടുംബങ്ങളാണ്.

KERALA VHS * MULLANKUZHI KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

22 ഭൂവുടമകളെയും ഒരു വാടകക്കാരനായ കടയുടമയെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. സാമൂഹികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ആരെയും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കടന്നുപോകുന്നത് അനേകം പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന സ്വകാര്യ വഴികളെ ബാധിച്ചുകൊണ്ടാണ്. ഈ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ ഭൂമികളും ഉത്പാദനക്ഷമവും പ്രാധാന്യമുള്ളതുമാണ്.

KERALA VHS * MULLANKUZHI KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഇരുപത്തി രണ്ട് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഒന്നും തന്നെ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയില്ല എന്നാണ്. സ്ത്രീകൾ കുടുംബനാഥകളായുള്ള ഏതാനും കുടുംബങ്ങളും പ്രായമായവർ കുടുംബനാഥൻമാരായിട്ടുള്ള കുടുംബങ്ങളും പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നുണ്ട്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും സാമ്പത്തികപരമായി ഉന്നതനിലവാരം പുലർത്തുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ആരെയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കുകയോ, ജീവിതോപാധി പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ 70%വും കൃഷിയോ തോട്ടവിളയോ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗമായി സ്വീകരിച്ചവരാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
30-40	1
41 – 50	3
51 – 60	8
61 – 70	9
70 ന് മുകളിൽ	1
ആകെ	22

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
3-4	12
5-7	10
ആകെ	22

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
പ്രി ഡിഗ്രി	1
ബിരുദം	13
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	4
ആകെ	**22**

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	0
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	22
ആകെ	22

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	22
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	22

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി / പ്ലാന്റേഷൻ	14
ബിസിനസ്സ്	2
സർക്കാർ/ പ്രൈവറ്റ് ജോലി	5
മറ്റുള്ളവ	1
ആകെ	22

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 – 25,000	5
26000 – 50000	11
50,000 ന് മുകളിൽ	6
ആകെ	22

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ - ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ

ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ	എണ്ണം
ഹൈപ്പർ ടെൻഷൻ	8
പ്രമേഹം	6
ഹൃദയ സംബന്ധമായ	2
പ്രായാധിക്യം	6
ആകെ	22

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-7
COLLECTORATE P.O.

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	5
11-20	21
21-30	20
31-40	13
41 – 50	18
51 – 60	17
61 – 70	10
70 ന് മുകളിൽ	7
ആകെ	111

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	16
എസ്.എസ്.എൽ.സി	3
പ്രീ ഡിഗ്രി	15
ബിരുദം	37
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	28
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	12
ആകെ	111

6.10.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി / പ്ലാന്റേഷൻ	23
ബിസിനസ്സ്	21
സർക്കാർ/ പ്രൈവറ്റ് ജോലി	17
മറ്റുള്ളവ	11
തൊഴിൽ രഹിതർ	19
ആകെ	**91**

6.10.4. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ - ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ

ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ	എണ്ണം
ഹൈപ്പർ ടെൻഷൻ	13
പ്രമേഹം	17
ഹൃദയ സംബന്ധമായ	6
പ്രായാധിക്യം	11
മറ്റുള്ളവ	7
ആകെ	47

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

കൊല്ലം തേനി എൻ.എച്ചി ന്റെ ഭാഗമായ കോട്ടയം കുമളി റോഡിന' സമാന്തരമായി നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് റോഡ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് റാണി ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. പൂർണ്ണമായും കൃഷിയിടങ്ങളിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന റോഡ് നിർമ്മാണം ഒരു കുടുംബങ്ങളെയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ 22 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയേയും ഷെഡു രൂപത്തിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിനെയും ഏതാനും ചുറ്റു മതിലുകളേയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 3% മാത്രമാണ് വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ളത്. 0.0690 ഹെക്ടർ മുതൽ 4.0400 ഹെക്ടർ വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള 24 ഭൂമികളാണ് പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. 4 ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം, 9 താമസ സ്ഥലങ്ങളും ഒരു ഉപയോഗ ശൂന്യമായ കെട്ടിടവും പദ്ധതി ബാധിതമെന്നു കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 3 ഭൂമികൾ കെ.കെ. റോഡിന്റെ അഭിമുഖമായും 2 ഭൂമികൾ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി മണിമല റോഡിന' അഭിമുഖമായും ഉള്ളതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ ഭൂമിയിലേക്കും വാഹനങ്ങൾ എത്തപ്പെടുന്ന വീതിയിലുള്ള സ്വകാര്യ റോഡുമാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉണ്ട്. പദ്ധതി പ്രധാനമായും തോട്ടകൃഷിയേയും നാണ്യവിളകളെയും ആണ് ബാധിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല. മറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുറഞ്ഞ വാർഷിക വരുമാനം 1,20,000 രൂപയാണ് എന്നാണ് പഠനം കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്.

കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണത്തിൽ പ്രധാനമായും രണ്ട് സമീപനമാണ് ആവശ്യമുള്ളത്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും വസ്തുവകകൾക്കും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും ചില പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ഒഴിവാക്കുകയും, നിയന്ത്രിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്. താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടിക പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന' ആവശ്യമായ നടപടികളുടെ ഒരു ലഘു ചിത്രം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	കൃഷി ഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
2.	ജല സ്രോതസ്സുകളായ കിണർ, കുളം എന്നിവയുടെ നഷ്ടം	ഒഴിവാക്കുക നിയന്ത്രിക്കുക	സംരക്ഷിക്കുക നിലനിർത്തുക
3.	കൈവശത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
4.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
5.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
6.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
7.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന' തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ

KERALA V.H.S. MULLAKKUZHI KOTTAYAM-2 COLLECTORATE

			സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
8.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
9.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
10.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
11.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കിൻഫ്ര പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	കൃഷി ഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം
2.	ജല സ്രോതസ്സുകളായ കിണർ, കുളം എന്നിവയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുക നിലനിർത്തുക
3.	കൈവശത്തിലുള്ള	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

	നിർമ്മാണങ്ങളുടെ നഷ്ടം						
4.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗ ങ്ങളുടെ/ വഴിക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നട പ്പിലാക്കുക.
5.	പ്രയോജനകരമ ല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപ പ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമി യിൽ ഉൾപ്പെ ടുത്തി നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക.
6.	നാണ്യ വിളക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
7.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയും നഷ്ടപ്പെടു ന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നട പടി സ്വീകരിക്കുക.
8.	ജീവിതോബാധിക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം
9.	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
10.	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	പ്രവർത്തന നിരത മായ പരാതി പരി ഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
11.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമി യുടെ ഉൽപാദനക്ഷമ മായ ഉപയോഗം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	മധ്യമം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

KERALA VHS
MULLANKUZHI KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

KERALA VHS COLLECTORATE MULLANKUZHI KOTTAYAM

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്ന കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടവും ആയത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടവും ആണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുമെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അനുമാനിക്കുന്ന ചില ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ആയത് ഏതാനും ചില പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക സംഘർഷങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതമായി കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ താമസ ഭവനങ്ങളൊന്നും തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഒരു പ്രധാന സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് അല്ലാത്തതിനാലും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതി ബാധിതരെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആവശ്യമില്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ് കുറയ്ക്കുന്ന വസ്തുതയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉയർന്ന സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തെ ഒരു പരിധി വരെ കുറയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്നുള്ള ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും നിലപാടും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കൃഷി തോട്ടവിളകളായതിനാൽ പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന കൃഷി നാശം ഭക്ഷ്യോൽപാദനത്തെ ബാധിക്കുന്നതായി കരുതാനാവില്ല. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരമായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ മരങ്ങൾ നട്ടുവളർത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതിക്ക് പകരമായി ചൂണ്ടികാണിക്കുന്ന പദ്ധതികൾ ശാസ്ത്രീയ വിശകലനത്തിന് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തിയ വിശകലനത്തിന്റെ കണ്ടെത്തൽ 1.4 ആയി റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമികൾ എല്ലാം തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പാരമ്പര്യമായി കൈവശം വന്നതും കൃഷി ഭൂമിക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ വർഷങ്ങളോളം കൈവശം വച്ച് കൃഷി നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയോടുള്ള വൈകാരിക ബന്ധമാണ് പദ്ധതി ബാധിതരെ പലപ്പോഴും മാനസിക സംഘർഷത്തിലേക്ക് നയിക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 5 ഓളം പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെയോ/ വഴികളെയോ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും വഴികളും പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിവാരണത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നടപടിയാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമികൾ എല്ലാം തന്നെ വാഹനങ്ങൾക്ക് എത്തിപ്പെടത്തക്ക വിധം ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം പ്രയോജനകരമായ വിധം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാൻ തക്കവണ്ണം ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. 60% ത്തിലധികം പദ്ധതി ബാധിതർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾ സ്ത്രീകൾ കുടുംബനാഥകൾ ആയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ മുൻഗണനയും കരുതലും നൽകുന്നത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ തുടക്കം മുതൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതും പരാതി പരിഹാരത്തിനുവേണ്ടി പ്രവർത്തനക്ഷമമായ സംവിധാനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനും പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും.

കൊല്ലം തേനി ദേശീയ പാതയിലെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പ്രദേശത്ത് ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒഴിവാക്കേണ്ടതും കേരളത്തിന്റെ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വിനോദ സഞ്ചാര വ്യവസായത്തിനും ചരക്കു നീക്കത്തിനും അയൽ സംസ്ഥാനങ്ങളുമായുള്ള വാണിജ്യ സാംസ്കാരിക ബന്ധത്തിനും അത്യാവശ്യമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിയെ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി ഉൾപ്പെ

KERALA VHS
MULLANKUZHI KOTTAYAM-2
COLLECTORATE

ടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും പൊതു ജനാവശ്യവും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിലവാരവും വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രായോഗികവും സാമൂഹികമായി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
4. പത്രപരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
5. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ
6. പദ്ധതി പ്രദേശ മാപ്പ്

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, Sri Saju V. Itti, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mulankuzhy, Collectorate P.O., Kottayam District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of four months, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District—Kottayam. *Taluk*—Kanjirappally.

Village or Amsom and Desom—Kanjirappally Village (Sy. Block No. 11)

(The extent given is approximate)

Sl. No.	*Survey Nos.*	*Description*	*Extent* *Ares*
	65/2-3, 65/7-1, 65/3-1, 96/9-5, 96/9-6, 96/10-1, 96/15-1 96/18-1, 97/2, 244/1-1, 245/2, 255/1-1, 256/2-1, 257/1-1, 257/2-1, 258/1-1, 262/1-3, 265/1-2, 265/3-1, 265/4-1, 265/5-16, 265/5-12, 265/5-11, 265/5-14.		308.13

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,
Additional Chief Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19-9-2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 308.13 Ares of land in Kanjirappally Village for the land acquisition for the construction of Kanjirappally Bypass Road in Kottayam District.

The notification is intended to achieve the above object.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2017

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2017

Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 6 Vol. VI	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2017 മേയ് 11 11th May 2017 1192 മേടം 28 28th Medam 1192 1939 വൈശാഖം 21 21st Vaisakha 1939	നമ്പർ No. 959

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 31/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 8th May, 2017.

S. R. O. No. 245/2017.—WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition for the construction of Kanjirappally Bypass Road in Kottayam District;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section **4** of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, **Rehabilitation** and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below:

Public Hearing

Photographs

Social Impact Survey

Joint verification with L.A. Special Thahasildar Office

Consultation with Title Holders

KERALA VHS
MULLANKUZHI KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

List of Project Affected Persons

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വി. (ഹെ.)	പേര്
1	65/2-3,5,6	പുരയിടം	0.0257	വർക്കിജോർജ്ജ്, കരിമ്പനാൽ, സോണിതോമസ്സ്, എം.റ്റി.തോമസ്സ്, മണ്ണംപ്ലാക്കൽ
2	65/7-1, 3-1	"	0.0684 0.0186	ജോസി എബ്രാഹം, നന്തിക്കാട്ട്കണ്ടത്തിൽ
3	96/10-1	"	0.0514	ഡോ. ജോൺ.എം.ജോൺ, ഡോ. സൂസൻ ജോർജ്ജ്, വട്ടയ്ക്കൽ
4	96/15-1, 9-6	"	0.1040 0.0289	മാർട്ടിൻ വർക്കി, കല്ലറയ്ക്കൽമാളിയേക്കൽ
5	96/9-5, 9-2	"	0.1888	ജോർജ്ജ്വർക്കി, കല്ലറയ്ക്കൽമാളിയേക്കൽ
6	96/18-1	"	0.1009	ടോംകെ. വർഗ്ഗീസ്, കല്ലറയ്ക്കൽമാളിയേക്കൽ
7	97/2	"	0.5279	കെ.കെ. സെബാസ്റ്റ്യൻ, കല്ലറയ്ക്കൽ ആനത്താനത്ത്
8	265/1-2	"	0.1191	കെ.കെ. ജയിംസ്, കല്ലറയ്ക്കൽ ആനത്താനത്ത്
9	265/4-1	"	0.1794	ജോസഫ് ജോർജ്ജ്കെ, കല്ലറയ്ക്കൽ ആനത്താനത്ത്
10	265/3-1	"	0.329	കുരുവിള ജോർജ്ജ്കെ, കല്ലറയ്ക്കൽ ആനത്താനത്ത്
11	265/5-16	"	0.1376	റെജികുര്യാക്കോസ്, കരിമാവ്എസ്റ്റേറ്റ് ആനത്താനത്ത്
12	265/5-12	"	0.0793	മിനി തോമസ്സ്, വടക്കേൽ, ചേനപ്പാടി
13	265/5-11	"	0.0219	സിറിയക് ജോൺ,കല്ലറയ്ക്കൽകരിക്കാട്ടു പറമ്പിൽ
14	265/5-14	"	0.0019	ജാനറ്റ് അലക്സ്, തണ്ണിപ്പാറ
15	255/1-1	"	0.0535	ഈത്തമ്മ ജോർജ്ജ്, ജോസ്വില്ല, ആനത്താനം
16	262/1-3	"	0.3445	ഡോ .ജോസഫ "ജേക്കബ്, കല്ലറയ്ക്കൽ ആനത്താനത്ത്
17	256/2-1	"	0.2410	മറിയാമ്മ ജോസഫ്,
18	257/2-1	"	0.0024	ജോസഫ് മിറയാമ്മ, തുമ്പശ്ശേരിൽ
19	257/1-1	"	0.2722	റ്റി.ജെ.തോമസ്സ്, തുമ്പശ്ശേരിൽ
20	258/1-1	"	0.0690	സന്തോഷ്ജോസഫ്തുമ്പശ്ശേരിൽ
21	245/2	"	0.1111	അന്ന അൽഫോൻസ തോമസ്സ്, ഹിൽവ്യൂ, ആനത്താനത്ത്
22	244/1-1	"	0.3009	ചാക്കോ ജോസഫ്, കല്ലറയ്ക്കൽ ആനത്താനത്ത്

KERALA VHS * MULLANKUZHI KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

ദേശാഭിമാനി

20
ശനി
2018 ജനുവരി 1193 മകരം 6

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ദീപിക

THE FIRST MALAYALAM DAILY ESTD. 1887

20
2018 ജനുവരി
ശനി
1193 മകരം 06
കോട്ടയം
പേജ് 14 • വില 6.50

KERALA VHS
MULLANKUZHI
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

7

കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ബൈപ്പാസ്
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം: പഞ്ചായത്ത് ടൗൺ ഹാൾ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി
തീയതി: 4/2/2018

Sl.No.	Name, Address, & Phone Number	Signature.
1)	K.K. James Arathanam, Kanjirapally- 2802301	
2)	Davis K Sebastian, Arathanam, 9995202089	
3)	K.K. Sebastian Arathanam Kply 9447128856	
4)	K.J. Varkey for Mariamma Abraham 9447064645	
5)	Varkey George Karimpanal	
6)	Reji Kuriakose Arathanam- 9447113050	
7)	M.T. Mathew Mannamplackal 9447155511	
8)	K.C. Joseph – Rock-View Arathanam	
9)	Martin Varghese Maliakal	
10)	George Varghese Maliakal	
11)	Dr. John. M. John 9446125166	
12)	K.A. Thomas (POA holder for Dr. Joseph Jacob.)	
13)	Benny Jacob representing Joseph George & Kuruvilla George	
14)	Jossy Abraham Nanthekattu Kandathil 9895332932	
~~1x~~		
15	[illegible]	
16	Adv. P.A. Shameer	
17	Joshy Thomas	
18	Shakeela Nazeer - President Kanjirapally	
19	Joseph V.C Vadakel (MINI THOMAS)	
20	Roy Joseph "	
21	KUTTY ALY	
~~22~~	~~[illegible]~~	
23	Ithamma George Thumpassery House	

COLLECTOR KOTTAYAM-2 KERALA

Scanned by CamScanner

24.	Santosh Jose,	Thumpassery.	Tony Pius
25.	T. J. Thomas,	"	
26	CYRIAC John	9446123807	[signature]

COLLECTORATE P.O. MULLAKKUZHI KOTTAYAM KERALA VHSS

No AB1 205/07 dt 1.3.2008

PROPOSAL - I

From

Office of the Assistant Ex Engineer
Roads sub division, Kanjirappally

Assistant Ex Engineer
Roads sub Division, Kanjirappally

To

The Executive Engineer
Roads Division, Kottayam

Sir,

Sub:-MLA Scheme - One Crore Project – Land accusation for the Construction of Kanjirappally bye pass – Rough cost estimate for Administrative Sanction reg:-

Kanjirappally MLA Sri Alphonse Kannanthanam has proposed the construction of Kanjirappally bye pass under one Crore project –MLA Scheme. Rough estimate for the same is submitted here with and may report as follows

Kanjirappally town lies in the eastern part of Kottayam district and in the change
(02) 144/100 to 146/100 of NH 220. It has great importance in respect of trade commerce and agriculture and it is the foot of High Range. At present the town portion is always busy and congested with heavy traffic. Due lack of parking area, now vehicles are parking by side of road. At times due to traffic block vehicles lakes more than 30 minutes to cross the town potion. Considering the traffic conjunction the need of a bye pass to Kanjirsappally Bye pass is highly essential. Kanjirapplly MLA Sri Alphonse Kannanthanam this project as his One crore project under MLA Scheme. In the Budget estimate for the year 2007-2008 there is a provision of 20 lakhs . Rough cost estimate for Rs 314.10 Lakhs was submitted for AS also

Now considering the present local market land value and 2007 schedule of rate a revised Rough cost estimate is submitted here with for Rs 650 lakhs

This bye pass road is proposed through the southern side of the existing NH 220
(03) starting from Thaluk Hospital Junction Ch143/100 ie through Domanic Thomman road, crossing Kanjirappally Manimala road and ending in NH 220 at Rani Hospital junction at
(05) Ch 146/800. A bridge of span 17m is required to cross the Chithrappuzha. The alignment is proposed the rubber plantation owned by private parties. As the road has to be formed through private land, provision for land accusation is given in the estimate for a
(06) formation width of 15m. Provisions for cross drainage works protective works, drains two layer mettaling and 20mm chipping carpet for a width of 7m are proposed in the estimate. The total Rough cost estimate works to Rs 650 lakhs (07)

The estimate may please be approved and Administrative Sanction may please be accorded for the estimate

Yours Faithfully

Assistant Ex Engineer

Scanned by CamScanner

No AB1 205/07 dt 12.5.2008

(RIVISION OF PROPOSAL - I)

From

Office of the Executive Engineer
Roads division, Kottayam

Executive Engineer
Roads Division, Kottayam

To

The Chief Engineer
Roads & Bridges, Thiruvandapuram.

Sir,

Sub:- Construction of Kanjirappally bye pass – Rough cost estimate for Administrative Sanction reg:-

(02) Kanjirappally town lies in the eastern part of Kottayam district and in the change 144/100 to 146/100 of NH 220. It has great importance in respect of trade, commerce and agriculture and it is the foot of High Range. At present the town portion is always busy and congested with heavy traffic. Due lack of parking area, now vehicles are parking by side of road. At times due to traffic block, vehicles lakes more than 30 minutes to cross the town potion. Considering the traffic conjunction the need of a bye pass to Kanjirsappally is highly essential. Kanjirapplly MLA Sri Alphonse Kannanthanam also represented to government for the bye pass. In the Budget estimate for the year 2008-2009 there is a provision of one lakhs . Earlier a rough cost estimate for Rs 650 lakhs based on 2007 shedule was submitted for AS also

Now considering the present local market land value and 2008 schedule of rate a revised Rough cost estimate is submitted here with for Rs 750 lakhs

(03) This bye pass road is proposed through the southern side of the existing NH 220 starting from Thaluk Hospital Junction at Ch143/100 of NH 220. leads through Domanic Thomman road, the existing road up to 2/000 and takes deviation to left side. From 2/0 of Domanic Thomman road new formation starts and crosses Kanjirappally Manimala road (05) and ends in NH 220 after Rani Hospital junction at Ch 146/1000. A bridge of span 20m is required to cross the Chithrappuzha. The alignment is proposed through rubber plantation owned by private parties. As the road has to be formed through private land, provision for land accusation is given in the estimate for a formation width of 20m. On preliminary (06) (04) investigation it is assed that only one building will be affected with the alignment proposed. Provisions for cross drainage works, protective works, drains two layer mettaling and 20mm chipping carpet for a width of 7m are proposed in the estimate. The total Rough cost estimate works to Rs 750 lakhs. The alignment plan is also submitted (07) here with for approval

The alignment and estimate may please be approved and Administrative Sanction may please be accorded for the work

Yours Faithfully

Enc:-
1. Rough cost Estimate
2. Alignment plan - 3nos

Executive Engineer

KERALA VHSS MULLANKUZHI KOTTAYAM-7 COLLECTORATE P.O.

Scanned by CamScanner

PROPOSAL- II

From

Assistant Executive Engineer
Roads Sub Division, Kanjirappally

Office of the Assist Executive Engineer
Roads sub division, Kanjirappally

To

Executive Engineer
Roads Division, Kottayam.

Sir,

Sub:- Construction of Kanjirappally bye pass – Rough cost estimate for Administrative Sanction reg:-

(02) Kanjirappally town lies in the eastern part of Kottayam district and is in the change 144/800 to 146/100 of NH 220. It has great importance in respect of trade, commerce and agriculture and it is the foot of High Range. At present the town portion is always busy and congested with heavy traffic. Due lack of parking area, now vehicles are parking by side of road. At times due to traffic block, vehicles takes more than 30 minutes to cross the town potion. Considering the traffic conjunction the need of a bye pass to Kanjirsappally is highly essential. Kanjirapplly MLA Sri Alphonse Kannanthanam also represented to government for the bye pass. In the Budget estimate for the year 2008-2009 there is a provision of one lakhs. During May 2008, proposal for the bye pass was submitted for an alignment starting from Thaluk Hospital Junction at Ch143/100 of NH 220, leading through Domanic Thomman road, and ends in NH 220 after Rani Hospital junction at Ch 146/1000

But local public represented before the Government and the Honorable MLA Sri Alphonse Kannanthanam for another alignment starting from panchayat curve ie from ch 144/700 of NH 220. As directed, now proposal for the new alignment is submitted herewith along with Rough cost estimate

(03) This bye pass road is proposed through the southern side of the existing NH 220 starting from panchayat curve ie from ch 144/700 of NH 220and has to cross the existing Kanjirappally Manimala road and the river Chithrappuzha and ends in NH 220 after Rani (05) Hospital junction at Ch 146/1000. A over bridge of length 60m is required to cross Kanjirappally Manimala road and the river Chithrappuzha. The alignment is proposed through rubber plantation owned by private parties. As the road has to be formed through private land, provision for land accusation is given in the estimate for a formation width (06) (04) of 20m.On preliminary investigation it is assed that only three buildings will be affected with the alignment proposed. Provisions for cross drainage works, protective works, drains two layer mettaling and 20mm chipping carpet for a width of 7m are proposed in the estimate. The total Rough cost estimate works to Rs 925 lakhs. The alignment plan is (07) also submitted here with for approval

The alignment and estimate may please be approved and Administrative Sanction may please be accorded for the work

Yours Faithfully

7/11/08

AssistantExecutive Engineer

Enc:-
1. Rough cost Estimate
2. Alignment plan - 3nos

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM 2 COLLECTORATE P.O.

Scanned by CamScanner

COMPARATIVE STATEMENT OF VARIOUS KANJIRAPPALLY BYE-PASS PROPOSALS

No.	Details	Proposal-I	Rivision of Proposal - I	Proposal-II
01.	Letter date	01.03.2008	12.05.2008	07.11.2008
02.	KPLY Town area	ch. 144/100 - 146/100 (3.00 km)	ch. 144/100 - 146/100 (3.00 km)	ch. 144/800 to 146/100 (1.30 km.)
03.	Bye-pass starting chainage	ch. 143/100 (govt hospital junction)	ch. 143/100 (govt hospital junction)	ch. 144/700 (panchayat curve)
04.	No. of buildings affected	not mentioned	one building	three building
05.	Bridge span	17 mt. (crossing Chithrapuzha)	[illegible]0 mt (crossing Chithrapuzha)	60 mt. (crossing Chithrapuzha & Manimala road)
06.	Road formation width	15.00 mt.	20.00 mt.	20.00 mt.
07.	Rough cost estimate	Rs. 650 lakhs	Rs. 750 lakhs	Rs. 925 lakhs
08.	Land acquisition cost	Rs. 396 lakhs	Rs. 450 lakhs	Rs. 420 lakhs
09.	Construction cost of bridge	Rs. 80 lakhs	Rs. 90 lakhs	Rs. 300 lakhs
10.	Administrative Sanction committee meeting	---	----	dated.11.11.2008
10.	Administrative Sanction	---	----	dated.28.11.2008 (unofficial)

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTTAYAM-2

Scanned by CamScanner